

COOKIE POLICY

<https://oakproperties.be/>

1. WAAROM DEZE COOKIE POLICY?

- 1.1. Onze website beschikbaar op <https://oakproperties.be/> maakt gebruik van cookies. Wij, Oak Properties BV, met zetel te Arthur Goemaerelei 50, 2018 Antwerpen en met ondernemingsnummer 0818.446.111 (hierna "Oak Properties", "wij" of "ons") zijn verantwoordelijk voor het gebruik van deze cookies en de verwerking van jouw gegevens via of in verband met cookies.

Je kan ons contacteren via e-mail op info@oakproperties.be.

- 1.2. Deze cookie policy informeert je over het gebruik en het doel van de cookies op onze website. Deze policy wordt elektronisch aan jou ter beschikking gesteld en is te allen tijde te raadplegen onder de rubriek 'Cookie Policy' op onze website. Wij behouden ons het recht voor om deze cookie policy op elk moment te wijzigen. Wijzigingen zullen bekendgemaakt worden op de website.

2. WAT ZIJN COOKIES EN WAARVOOR DIENEN ZE?

- 2.1. Cookies zijn kleine gegevensbestanden die door de browser op de harde schijf van jouw computer of apparaat worden opgeslagen wanneer je een website bezoekt en/of raadpleegt of een (mobiele) applicatie gebruikt waardoor bepaalde gebruikersinformatie wordt opgeslagen. Cookiebestanden bevatten unieke codes die bv. toelaten dat je browser je herkent tijdens je bezoek aan de website en op die manier jouw gebruikerservaring wordt verbeterd. Cookies vergemakkelijken de interactie tussen de bezoeker en een website en worden gebruikt met het oog op verbetering van de gebruikerservaring en voor de verzameling van statistieken onder de bezoekers van een website. Cookies zorgen er ook voor dat je persoonlijke instellingen en voorkeuren worden opgeslagen of dat beeld- en geluidsmateriaal kan worden afgespeeld. Bepaalde cookies kunnen geplaatst worden door een derde voor het meten van het gebruik van een website.
- 2.2. Cookies kunnen ons onder andere helpen om jouw ervaring met onze website te verbeteren en ervoor te zorgen dat die optimaal presteert zoals je verwacht. Zo kunnen we jouw ervaring met het gebruik van een website verbeteren, bijvoorbeeld door je gebruik van onze website bij te houden, zodat deze kan worden verbeterd om aan jouw behoeften te voldoen. We kunnen er ook voor zorgen dat advertenties die je online ziet relevanter zijn voor jou en jouw interesses.

3. COOKIES IN- EN UITSCHAKELEN – BEHEREN

- 3.1. Je kan jouw voorkeuren via je browser op elk gewenst moment wijzigen door de instructies op de onderstaande links te volgen, afhankelijk van jouw browser:

Internet Explorer:

<https://www.aboutcookies.org.uk/managing-cookies/managing-cookies-internet-explorer>

Firefox:

<https://support.mozilla.org/en-US/kb/enhanced-tracking-protection-firefox-desktop?redirectslug=enable-and-disable-cookies-website-preferences&redirectlocale=en-US>

Chrome:

<https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=nl&co=GENIE.Platform%3DDesktop>

Safari: <https://support.apple.com/nl-be/guide/safari/sfri11471/mac>

- 3.2. Het gebruik van cookies kan worden uitgeschakeld. Via je browser kan je cookies automatisch of handmatig verwijderen en kan je zelf aangegeven of bepaalde cookies mogen geplaatst worden of niet. Je kan je browser ook instellen zodat dat je een bericht krijgt als er een cookie wordt geplaatst.

Indien je cookies uitschakelt, is het echter mogelijk dat de website hierdoor niet meer correct functioneert of dat bepaalde (grafische) elementen of toepassingen op de website minder goed of niet meer zullen functioneren.

4. **TOESTEMMING**

- 4.1. Voor het plaatsen en raadplegen van cookies via de website op jouw eindapparatuur is jouw toestemming vereist, tenzij het gaat om de technische opslag van informatie of de levering van een uitdrukkelijk door jou gevraagde dienst wanneer het plaatsen van een cookie daarvoor strikt noodzakelijk is.

Voor functionele of essentiële cookies is jouw toestemming dus niet vereist.

Jouw toestemming is wél vereist voor niet-functionele of niet-essentiële cookies. Jouw toestemming moet dan:

- _____bekomen worden vooraleer de cookies worden geplaatst. Wanneer je toestemming niet gegeven wordt, mogen er geen cookies worden geplaatst;
- _____geïnformeerd zijn, reden waarom wij jou informeren over de verschillende cookies via deze policy;
- _____uitdrukkelijk en actief zijn. Jouw toestemming wordt daarom bekomen via het aanvinken van de hokjes in de cookie banner op onze website;
- _____specifiek zijn en aldus per cookie of per categorie van cookie worden verkregen.

- 4.2. Functionele of essentiële cookies zijn nodig voor het optimaal functioneren van onze website, om bepaalde grafische elementen weer te geven e.d. Deze cookies zijn technisch noodzakelijk voor de goede werking en de beveiliging van de website. Deze cookies worden dus zonder jouw toestemming geplaatst aangezien ze kaderen in onze gerechtvaardigd belangen in zover die zwaarder doorwegen dan jouw (privacy)rechten en belangen.

Niet-functionele of niet-essentiële cookies daarentegen worden geplaatst voor statistische, sociale en/of commerciële doeleinden en staan los van de technische werking of ondersteuning van onze website. Het gaat bv. om volgende cookies:

- a. Analytische cookies: deze cookies worden gebruikt om statistieken op te maken van het aantal bezoekers van de website, de populairste webpagina's etc. Deze cookies geven weer hoe de website wordt gebruikt. Zo weten wij o.m. hoeveel keer een bepaalde pagina wordt gelezen, hoeveel tijd iemand doorbrengt op onze website etc. Er worden statistische analyses gemaakt van de informatie die we op deze manier ontvangen. Dankzij deze statistische resultaten kunnen we de structuur, navigatie en de inhoud van onze website en bijhorende diensten verbeteren. We gebruiken deze data eveneens om op algemene wijze te rapporteren over onze diensten of in het kader van onderzoeken waaraan we deelnemen. Er worden hierbij geen persoonsgegevens doorgegeven. De toestemming van elke bezoeker is vereist voor de plaatsing van deze cookies.
- b. Marketing cookies: via deze cookies wordt het online advertentieaanbod gepersonaliseerd.

- c. Socialemediacookies: deze cookies bieden de mogelijkheid om buttons van socialenetwerksites op te nemen. De buttons werken via een code afkomstig van deze sites. Een handige tool om webpagina's te promoten zoals 'liken' en 'pinnen'.
- 4.3. Indien je via onze website toestemming hebt gegeven om niet-functionele cookies te gebruiken, dan kan je deze instelling te allen tijde wijzigen en je toestemming terug intrekken. De reeds geïnstalleerde cookies worden dan verwijderd. Dit kan je via onze cookiebanner rechts onderaan de website.

Op elk moment kan je je toestemming voor onze cookies intrekken, zelfs als je daarvoor eerder toestemming hebt gegeven. Vergeet echter niet dat als je niet instemt met sommige van onze cookies de gebruikerservaring hieronder kan lijden.

5. COOKIES DOOR DERDEN

- 5.1. Onze website maakt gebruik van eigen cookies (eerste partij cookies) die rechtstreeks worden geplaatst door onze website, maar ook van cookies van derden wiens diensten op de website gebruikt (kunnen) worden (derde partij cookies) en die worden geplaatst door een domein dat verschilt van het domein van onze website. Dit wordt ook zo aangegeven in de tweede kolom van de tabel onder artikel 6.2.
- 5.2. Eerste partij cookies veronderstellen geen doorgifte van persoonsgegevens aan derde partijen, maar kunnen van een derde verwerker gebruik maken, bv. voor het opmaken van statistieken. Ook voor het plaatsen van bv. eerste partij analytische cookies is je toestemming vereist.
- 5.3. Derde partij cookies maken het mogelijk dat er persoonsgegevens worden verzonden naar derden hetzij direct (bv. door een actief bestanddeel dat aan een banner is gekoppeld of een spionpixel), hetzij indirect door cookies te plaatsen die toegankelijk zijn voor andere websites dan deze van de adverteerder.

Zo gebruiken we derde partij cookies om informatie te verzamelen over hoe je onze website gebruikt. We gebruiken de informatie om rapporten samen te stellen en om ons te helpen de website te verbeteren.

Derde partij cookies kunnen informatie opslaan over:

- de pagina's die je bezoekt;
- de tijd die je op elke pagina doorbrengt;
- hoe je op de site bent gekomen;
- waarop je klikt terwijl je de site bezoekt.

Deze veilig bewaarde cookies verzamelen geen informatie die een bezoeker identificeert. Alle door deze cookies verzamelde informatie is volstrekt anoniem. We gebruiken dergelijke informatie alleen om onze website te verbeteren.

6. DE COOKIES OP ONZE WEBSITE

- 6.1. De onderstaande tabel geeft een overzicht van welke cookies we gebruiken op onze website, waarom we ze gebruiken en waar ze vandaan komen. We geven hierbij ook aan of een cookie een 'permanente' of 'sessie'-cookie is. Het verschil is dat:
- Permanente cookies op jouw apparaat blijven staan tussen browsersessies. Ze worden geactiveerd telkens wanneer je de website bezoekt die deze specifieke cookie heeft gemaakt. Als een 'permanente cookie' bijvoorbeeld op een website wordt gebruikt om je voorkeurstaal te onthouden, hoef je deze taal niet telkens te kiezen wanneer je die website bezoekt.

- Sessiecookies ons in staat stellen om de acties van een gebruiker te koppelen tijdens een browsersessie. Een browsersessie start wanneer je het browservenster opent en eindigt wanneer je het browservenster sluit. Sessiecookies worden tijdelijk aangemaakt. Nadat je de browser hebt gesloten, worden alle sessiecookies verwijderd.

6.2. De volgende cookies (kunnen) worden gebruikt op onze website:

Noodzakelijke cookies

Cookie Naam	Beschrijving	Land
rc::a	Wordt gebruikt om gebruikersgedrag te tracken en te analyseren om mensen te onderscheiden van bots of geautomatiseerde software.	Verenigde Staten
_GRECAPTCHA	Slaat een waarde op die wordt gebruikt om te verifiëren dat de gebruiker geen bot is.	Verenigde Staten
_grecaptcha	Slaat een waarde op die wordt gebruikt om te verifiëren dat de gebruiker geen bot is.	België
rc::f	Wordt gebruikt om gebruikersgedrag te tracken en te analyseren om mensen te onderscheiden van bots of geautomatiseerde software.	Verenigde Staten
cmplz_cookie_data	Essentiële cookie om basisfunctionaliteit van de website te ondersteunen.	België
cmplz_tcf_consent	Cookie om toestemmingsinstellingen voor privacy te bewaren.	België

cmplz_policy_id	Cookie die de huidige beleidsversie voor toestemming opslaat.	België
-----------------	---	--------

cmplz_user_data	Beheert gebruikersgegevens en toestemmingsvoorkeuren.	België
-----------------	---	--------

Voorkeuren

Cookie Naam	Beschrijving	Land
pll_language	Slaat de voorkeurstaal van de gebruiker op om de site-ervaring te verbeteren.	België
wpEmojiSettingsSupports	Slaat voorkeuren op voor emoji-weergave op de website.	België

Statistische cookies

Marketing cookie

Cookie Naam	Beschrijving	Land
Priority	Gebruikt voor marketingdoeleinden en het tonen van gerichte advertenties.	Verenigde Staten

Vragen? Contacteer ons gerust: info@oakproperties.be